



Informacja prasowa

Warszawa, 13/02/2023

NOWA TECHNOLOGIA DLA BUDOWNICTWA SENIORALNEGO

W ramach projektu NCBR pt. „Budownictwo efektywne energetycznie i procesowo” spółka BIOPAN opracowała technologię dla budownictwa mieszkań serwisowanych dla seniorów. Technologia umożliwia budowę prefabrykowanych wielokondygnacyjnych domów senioralnych w konstrukcji drewnianej. Podstawowe zalety technologii to wysoka efektywność energetyczna, zdrowy mikroklimat pomieszczeń oraz krótki czas budowy dzięki prefabrykacji.

Tendencje rynkowe, jak i demograficzne wskazują na potrzebę tworzenia oferty kompleksowo adresującej potrzeby osób starszych. W wymiarze funkcjonalnym przekłada się to na odejście od układu wieloosobowych pokoi na rzecz mniejszych apartamentów. Technologia BIOPAN components umożliwia budowę małych, samodzielnych mieszkań 1-osobowych przeznaczonych dla osób starszych oraz mieszkań 2-osobowych przeznaczonych dla małżeństw. Każde mieszkanie wyposażone jest w aneks kuchenny, łazienkę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych, a także przestrzeń magazynowania i obszerny taras. Dzięki wykorzystaniu naturalnych materiałów budowlanych oraz ogrzewania podłogowego mieszkania odznaczają się wysokim komfortem cieplnym zarówno zimą, jak i latem. Każdy mieszkaniec ma dostęp do indywidualnego panelu sterowania oświetleniem, ogrzewaniem, roletami zacinającymi oraz zdalnym otwieraniem drzwi. Bezpieczeństwo użytkownika zapewnia system przyzywowy zintegrowany z detektorami ruchu.

W ramach opracowanego systemu prefabrykacji możliwe jest dostosowanie skali i formy zabudowy w zależności od kontekstu urbanistycznego. Zasadnicze komponenty, które poprzez ich multiplikację, kształtują skalę i formę budynku to mieszkania 1-osobowe, mieszkania 2-osobowe oraz rdzenie komunikacji pionowej wyposażone w jedną lub dwie klatki schodowe ewakuacyjne oraz windę. Do budowy domów senioralnych wykorzystujemy w maksymalnym stopniu materiały pochodzenia naturalnego lub materiały pochodzące z recyklingu, które pozwalają istotnie ograniczyć ślad węglowy związany z budową obiektu. Konstrukcja główna oraz konstrukcja prefabrykatów 2D wykonana jest z drewna - surowca odnawialnego o ujemnym śladzie węglowym. Wykorzystanie naturalnych materiałów lignocelulozowych oraz celulozowych korzystnie wpływa też na kształtowanie mikroklimatu pomieszczeń w zakresie temperatury i wilgotności. Wyposażenie instalacyjne domów senioralnych obejmuje zasilanie z instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej na dachu budynku oraz nad miejscami postojowymi, ogrzewanie podłogowe elektryczne, wentylację mechaniczną z rekuperacją ciepła, odzysk wody szarej i deszczowej na potrzeby spłukiwania toalet, a także zaawansowany system zarządzania budynkiem.



W 2022 r. w Wielkim Łęcku (woj. warmińsko-mazurskie) powstał dwukondygnacyjny budynek prototypowy wykonany w technologii BIOPAN components. Obejmuje on dwa pokazowe mieszkania 1-osobowe o powierzchni 30 m² każde. Budynek został zmontowany z przygotowanych w zakładzie prefabrykacji komponentów konstrukcji głównej, ścian, stropów i stropodachów. Prace wykonane na budowie objęły hydroizolację dachu i tarasów, wykonanie elewacji wentylowanej oraz wykończenie wnętrz. Budynek prototypowy został poddany testom (badania termowizyjne, test szczelności, badania jakości powietrza wewnętrznego, badania akustyczne), które potwierdziły zalety opracowanej technologii. Budynek prototypowy został wybudowany tak aby możliwy był jego demontaż i ponowne wykorzystanie komponentów budowlanych w innym obiekcie.

Zdjęcia i wizualizacje:

[DSC09783 kopia sm.png](#)

[Wnętrza viz2.png](#)

[Wnętrza zew2.png](#)

...

Podstawowe informacje o Spółce:

BIOPAN Sp. z o.o. to spółka technologiczna utworzona w 2019 r. w celu realizacji projektów badawczo-rozwojowych w dziedzinie budownictwa zrównoważonego. Udziałowcem spółki BIOPAN Sp. z o.o. jest spółka VestaEco COMPOSITES Sp. o.o. – polski producent ekologicznych materiałów izolacyjnych z włókien naturalnych. Komercjalizację technologii spółka prowadzi w oparciu o jej licencjonowanie do wyspecjalizowanych wykonawców, a także poprzez rozwój własnego zakładu prefabrykacji.

Kontakt dla mediów:

Robert Kocewicz

tel.: +48 692 106 756

e-mail: robert.kocewicz@biopan.pl

BIOPAN Sp. z o.o.

ul. Domaniewska 37 lok. 2.43

02-672 Warszawa

Zakład prefabrykacji

Wielki Łęck 81A

13-230 Lidzbark